

# Checkliste: «Mein Ferienobjekt».

Notieren Sie auf dieser Checkliste, welche Eigenschaften bei Ihrem zukünftigen Ferienobjekt wichtig sind, von 1 (= sehr wichtig) bis 3 (= unwichtig), und ergänzen Sie sie mit Ihren Bemerkungen.

		1	2	3	Bemerkungen
<b>Finanzielle Aspekte</b>	Anschaffungskosten (Grundstückpreis, Baukosten, Kaufpreis)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Geringe Steuerbelastung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Marktgängigkeit des Objekts (Wiederverkäuflichkeit, Wertbeständigkeit)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Objekt</b>	Haustyp (frei stehendes Haus, Reihenhaus, Eigentumswohnung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Baustil (alt, modern, ökologisch)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Bauweise (Massivbau, Fertigsystembau, Blockhaus)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Genereller Raumbedarf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Aktuell	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• In 5 bis 10 Jahren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Detaillierter Raumbedarf (aktuell)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Wohn- und Esszimmer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Schlafzimmer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Küche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Badezimmer/Toiletten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Übrige Räume (Sauna, Skiraum, Keller)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Autoabstellplätze (Abstellplatz im Freien, Autounterstand, Garage)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Umgebung und Übriges (Gartensitzplatz, Balkon)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Direkte Hauszufahrt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Innenausbau</b>	Zusätzliche Aus-/Umbaumöglichkeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Bodenbeläge (Teppich, Parkett, Laminat, Steinplatten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Wandbeläge (Tapeten, Holz, Stein, Putz)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Deckenbeläge (Tapeten, Holz, Putz)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Beleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Fernseh-/Telefon-/Internetanschlüsse (Kabel, Satellit, ISDN)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Sanitärinstallation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Heizung/Warmwasser (Öl, Gas, Wärmepumpe, Holz, Sonnenkollektoren)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Kücheneinrichtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Standort/Lage</b>	Genereller Standort (Berge, Seenähe)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Generelle Lage (Hanglage, Ebene, Aussicht, Besonnung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Für Ausübung der Hobbys (Ski alpin, Langlauf, Wandern, Baden)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Geringe Entfernung (Einkauf, Skilift, Badeanstalt)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Übrige Infrastruktur (Erholungsangebot, Sportmöglichkeiten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Geringe Umweltbelastung (Geruch, Lärm, Elektromog)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Verkehrsanbindung (öffentliche Verkehrsmittel, Nähe Hauptverkehrsverbindung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	