

Colloquio di consulenza

La vostra check list

Nel colloquio personale con il vostro consulente avete l'opportunità di discutere punto per punto gli aspetti da considerare. Se non disponete di tutti i documenti elencati qui di seguito, portate semplicemente con voi tutti quelli di cui siete già in possesso!

Dati personali

- Documento personale (carta di identità, passaporto, licenza di condurre)
- Situazione finanziaria (reddito e patrimonio)
 - ultimo certificato di salario
 - ultima dichiarazione fiscale
- Certificato della cassa pensioni (incasso di prelievo anticipato o costituzione in pegno del capitale di libero passaggio)

Per tutti i tipi di oggetti

- Planimetria/piano catastale
- Estratto del registro fondiario e/o rogito di acquisto
- Progetti/piani di costruzione/descrizione dell'oggetto
- Polizza/certificato di assicurazione immobiliare
- Volumetria della costruzione/ristrutturazione (m³)
- Anno di costruzione ed elenco dei lavori di rinnovamento/ristrutturazione effettuati
- Informazioni su costruzioni annesse, parcheggi, ecc.
- Fotografie dell'immobile (interno, esterno)

Dati specifici per appartamenti

- Superficie abitabile netta o lorda
- Regolamento condominiale

Dati specifici per rinnovamenti e ristrutturazioni

- Progetti di ristrutturazione
- Preventivo (se possibile con registro degli artigiani edili)
- Licenza edilizia/assicurazione di costruzione

Dati specifici per nuove costruzioni

- Documentazione di vendita
- Preventivo (se possibile con registro degli artigiani edili)
- Licenza edilizia/assicurazione di costruzione
- Contratto con l'impresa generale

In caso di diritto di superficie

- Contratto di diritto di superficie