

Beratungsgespräch

Ihre Checkliste

Wir helfen Ihnen in einem persönlichen Gespräch gerne, alles Weitere zu klären. Falls die folgenden Unterlagen nicht vollständig vorliegen, bringen Sie einfach diejenigen Dokumente mit, die Ihnen bereits zur Verfügung stehen.

Persönliches

- Persönlicher Ausweis (Identitätskarte, Pass, Führerschein)
- Einkommens- und Vermögensverhältnisse
 - aktueller Lohnausweis
 - letzte Steuererklärung
- Pensionskassenausweis (bei Vorbezug oder Verpfändung Freizügigkeitsguthaben)

Bei sämtlichen Objekten

- Situationsplan/Katasterplan
- Aktueller Grundbuchauszug und/oder beurkundeter Kaufvertrag
- Gebäudeversicherung
- Baupläne/Baubeschrieb/Grundrisse
- Gebäudeversicherungspolice/-ausweis
- Kubatur (Raumvolumen)
- Baujahr und Liste der erfolgten grösseren Renovationen/Umbauten
- Angaben zu Nebengebäuden, Parkplätzen usw.
- Fotos der Liegenschaft (innen, aussen)

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

- Netto- oder Bruttowohnfläche
- Nutzungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümergeinschaft

Zusätzlich bei Umbauten und Renovationen

- Umbaupläne
- Kostenvoranschlag (wenn möglich mit Bauhandwerkerverzeichnis)
- Baubewilligung/Bauversicherung

Zusätzlich bei Neubauprojekten

- Verkaufsdokumentation
- Kostenvoranschlag (wenn möglich mit Bauhandwerkerverzeichnis)
- Baubewilligung/Bauversicherung
- Generalunternehmervertrag

Zusätzlich bei Baurecht

- Baurechtsvertrag