

UBS-Hypotheken im aktuellen Zinsumfeld

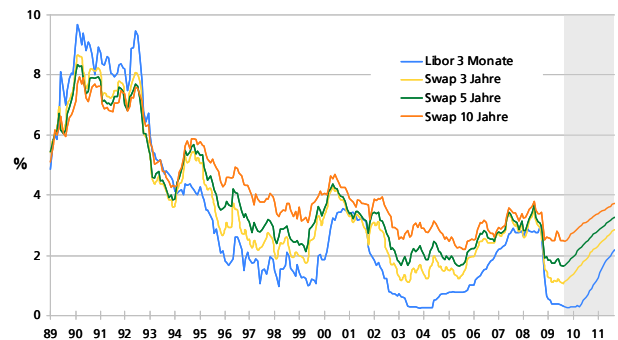
Erholung der Schweizer Wirtschaft in Aussicht

Die globale Finanzkrise und der weltweite Konjunkturunbruch haben deutliche Spuren in der Schweizer Wirtschaft hinterlassen. Wir nehmen jedoch an, dass sich die Schweizer Wirtschaft im nächsten Jahr erholt. Insgesamt erwarten wir, dass das Schweizer Bruttoinlandprodukt in diesem Jahr noch um 1,4% schrumpft und im kommenden Jahr wieder mit 1,7% zunimmt.

Die Schweizerische Nationalbank wird ihren Leitzins für 3-Monats-Gelder bis auf weiteres nahe bei 0% halten und Ende 2010 im Gleichschritt mit der amerikanischen und der europäischen Zentralbank die Zinsen erhöhen.

Die mittel- und langfristigen Zinsen dürften schon in den folgenden Monaten langsam ansteigen.

Langfristige Zinsentwicklung



Zinsprognose in Zahlen

	03.11.09	Mrz 10	Sep 10	Mrz 11	Sep 11
Libor 3 Monate	0.26	0.33	0.80	1.58	2.17
Swap 3 Jahre	1.20	1.55	2.03	2.46	2.85
Swap 5 Jahre	1.74	2.14	2.57	2.94	3.27
Swap 10 Jahre	2.51	2.89	3.20	3.48	3.73

Überblick über die UBS-Hypothekarprodukte

Das aktuelle Zinsniveau kann aus einer langfristigen Perspektive als 'tief' bezeichnet werden. Wie positionieren sich die UBS-Hypotheken in diesem Umfeld?

- UBS Festhypotheken bleiben weiterhin interessant, insbesondere in den längeren Laufzeiten. So kann man sich die aktuell sehr tiefen Zinsen auf Jahre hinaus sichern.
- Für Hypothekarkunden mit einem gewissen finanziellen Spielraum oder für kurzfristige Übergangsforderungen ist auch die UBS Libor Hypothek empfehlenswert.

UBS-Hypotheken bieten in jedem Zinsumfeld für alle Hypothekar-Profile attraktive Kombinations-Möglichkeiten

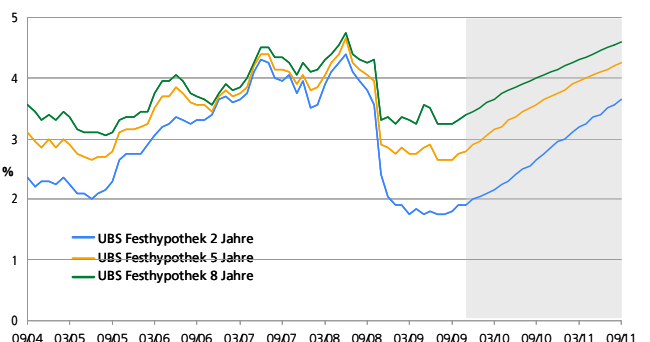
Zinsniveau	UBS Festhypothek			UBS Libor Hypothek
	kurz	mittel	lang	
hoch	▲	●	●	■
sinkend	▲	●	●	■
normal	■	■	■	■
steigend	▲	■	■	▲
tief	▲	■	■	■

■ geeignet ▲ bedingt geeignet ● nicht geeignet

UBS Festhypotheken: weiterhin aktuell

Festhypotheken mit einem Zinssatz zwischen 4% und 5% dürften dem langfristig zu erwartenden Durchschnitt entsprechen. Wir empfehlen den Abschluss von UBS Festhypotheken mit längeren Laufzeiten – damit kann man sich die aktuell sehr tiefen Zinsen auf Jahre hinaus sichern. Zur Eingrenzung des Zinsänderungsrisikos bei Fälligkeit empfehlen wir die Aufteilung der Hypothek in mehr als eine Tranche und damit eine Staffelung der Laufzeiten.

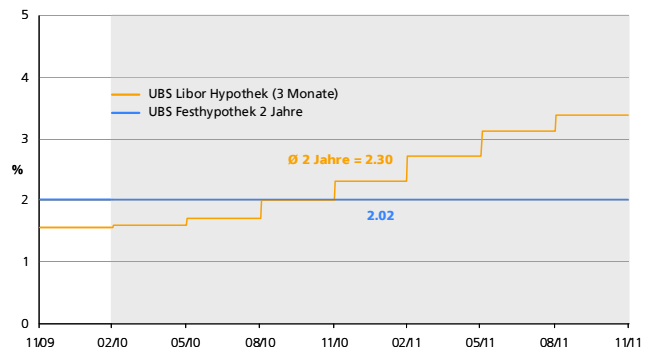
Zinsen langfristig fixieren - Sicherheit



UBS Libor Hypothek: Risikobereitschaft zahlt sich weiter aus

Die UBS Libor Hypothek bietet auch noch für die folgenden Quartale günstige Konditionen. Damit bleibt die Libor Hypothek für Kunden mit finanziellem Spielraum weiterhin interessant. Schutz vor einem starken Zinsanstieg bietet einerseits die Möglichkeit, jedes Quartal kostenlos in ein längerfristiges Produkt wechseln zu können, oder andererseits der Kauf einer Zinsabsicherung – so genannte «Libor Cap Warrants» -, die UBS auch für Privatkunden anbietet.

Im Durchschnitt tiefe Zinsbelastung mit der UBS Libor Hypothek



Für jedes Hypothekar-Profil den richtigen Mix

Wir empfehlen unseren Kunden, wenn immer möglich, verschiedene Produkte und Laufzeiten zu kombinieren. Diese Strategie erlaubt es, das Zinsrisiko zu diversifizieren.

- Mit einer Laufzeitenstaffelung kann verhindert werden, dass bei Fälligkeit die gesamte Finanzierung in einer ungünstigen Zinssituation neu geregelt werden muss.
- Durch eine Produktkombination wird das Zinsänderungsrisiko auf unterschiedliche Basiszinsen verteilt.

Ihr UBS-Berater zeigt Ihnen gerne die verschiedenen Möglichkeiten auf.

Produktempfehlungen – Kombinieren Sie

Hypothekar-Profil	Finanzierungsvorschlag	
Stabil	30 - 40 % UBS Festhypothek 3 Jahre UBS Festhypothek 5 bis 8 Jahre	60 - 70 %
Ausgewogen	25 - 35 % UBS Libor Hypothek (3 Monate) UBS Festhypothek 4 bis 7 Jahre	65 - 75 %
Marktorientiert	35 - 55 % UBS Libor Hypothek (3 Monate) UBS Festhypothek 3 bis 6 Jahre	45 - 65 %

Diese Produktempfehlungen werden laufend überprüft und den sich ändernden Marktbedingungen angepasst.



UBS AG
Postfach
CH-8098 Zürich

www.ubs.com/hypo

Diese Publikation dient ausschliesslich zu Ihrer Information und stellt kein Angebot, keine Offerte oder Aufforderung zur Offertstellung, zum Kauf oder Verkauf von Hypothekar- oder anderen spezifischen Produkten dar. Die in dieser Publikation enthaltenen Informationen und Meinungen stammen aus zuverlässigen Quellen, wir müssen aber jede vertragliche oder stillschweigende Haftung für falsche oder unvollständige Informationen ablehnen. Die präsentierten Meinungen können von der offiziellen Auffassung der UBS abweichen. 04. November 2009.