

Durée d'utilisation moyenne de parties d'immeubles.



Les rénovations des immeubles sont des investissements pour l'avenir. Profitez de l'expertise de nos spécialistes en hypothèques.



Objet standard sans aménagement luxueux

Parties du bâtiment, à rénover	Durée de vie moyenne	Coûts en % de la valeur de l'assurance immobilière (valeur à neuf)
Fenêtres, portes extérieures, portails	20–40 ans	5,0
Travaux de ferblanterie	40–60 ans	1,0
Travaux de toiture	40–60 ans	2,5
Finitions extérieures, protection solaire	15–25 ans	1,3
Travaux de peinture	10–20 ans	1,9
Installations de chauffage et d'aération	15–25 ans	2,1
Appareils sanitaires	10–25 ans	6,1
Travaux de plâtrerie	20–40 ans	3,8
Travaux de construction métallique	40–60 ans	6,4
Travaux de menuiserie	15–20 ans	4,1
Revêtements de sol	10–25 ans	8,1
Revêtement des murs	5–10 ans	0,8
Autres		0,7
Part de l'architecte et de l'ingénieur	20–30 ans	6,5
Total		50,3

Parties du bâtiment, pas à rénover	Durée de vie moyenne	Coûts en % de la valeur de l'assurance immobilière (valeur à neuf)
Travaux d'excavation	75 ans	1,9
Travaux de construction	75 ans	25,5
Montage sur béton, acier et bois	75 ans	1,2
Revêtement extérieur	75 ans	5,5
Installations électriques durables	75 ans	4,8
Canalisations (chauffage, sanitaire)	75 ans	4,3
Plaques d'appui	75 ans	1,0
Part de l'architecte et de l'ingénieur	75 ans	5,5
Total		49,7

Source: «Der Schweizer Immobilienwert», Fierz, 5^e édition 2005