

# Durchschnittliche Nutzungsdauer von Gebäudeteilen.



Erneuerungen am Gebäude sind Investitionen in die Zukunft. Profitieren Sie vom Know-how unserer Hypothekarexperten.



## Standardobjekt, ohne luxuriösen Ausbau

Gebäudeteile, erneuerungsbedürftig	Durchschnittliche Lebenserwartung	Kosten in % des Gebäudeversicherungswertes (Neuwert)
Fenster, Aussentüre, Tore	20–40 Jahre	5,0
Spenglerarbeiten	40–60 Jahre	1,0
Bedachungsarbeiten	40–60 Jahre	2,5
Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz	15–25 Jahre	1,3
Malerarbeiten	10–20 Jahre	1,9
Heizungs- und Lüftungsanlagen	15–25 Jahre	2,1
Sanitärapparate	10–25 Jahre	6,1
Gipserarbeiten	20–40 Jahre	3,8
Metallbauarbeiten	40–60 Jahre	6,4
Schreinerarbeiten	15–20 Jahre	4,1
Bodenbeläge	10–25 Jahre	8,1
Wandbeläge	5–10 Jahre	0,8
Übriges		0,7
Anteil Architekt und Ingenieur	20–30 Jahre	6,5
<b>Total</b>		<b>50,3</b>

Gebäudeteile, nicht erneuerungsbedürftig	Durchschnittliche Lebenserwartung	Kosten in % des Gebäudeversicherungswertes (Neuwert)
Erdarbeiten	75 Jahre	1,9
Baumeisterarbeiten	75 Jahre	25,5
Montagebau in Beton, Stahl und Holz	75 Jahre	1,2
Äussere Verkleidung	75 Jahre	5,5
dauerhafte Elektroinstallationen	75 Jahre	4,8
Leitungsnetze Heizung, Sanitär	75 Jahre	4,3
Unterlagsböden	75 Jahre	1,0
Anteil Architekt und Ingenieur	75 Jahre	5,5
<b>Total</b>		<b>49,7</b>

Quelle: Der Schweizer Immobilienwert, Fierz, 5. Auflage 2005