

Check list

per il finanziamento di oggetti di reddito

Informazioni e documenti necessari per la verifica della domanda di credito:

Acquisto

- Contratto di compravendita firmato, bozza preliminare del contratto di compravendita
- Elenco dei lavori di ristrutturazione previsti (descrizione, importo, interventi di mantenimento o incremento del valore)

Nuova costruzione

- Licenza di costruzione
- Preventivo di spesa dettagliato secondo il piano dei costi di costruzione e/o secondo l'elenco degli artigiani
- Convenzione d'impresa generale

Trasferimento ad altra banca, assicurazione, cassa pensione

- Copia dell'ultimo conteggio degli interessi / contratto ipotecario esistente
- Conto immobiliare

Considerazioni generali

- Estratto aggiornato del registro fondiario (particella di base e particella in PPP, particella del fondo e particella BR)
- Piantina, planimetrie incluse superfici abitabili nette
- Standard di finitura / descrizione della costruzione
- Anno di costruzione e stato: elenco delle ristrutturazioni effettuate (descrizione, periodo, importo)
- Paese: numero m²
- Polizza (resp. estratto) di assicurazione immobiliare inclusa cubatura
- Prospetto aggiornato dei locatari (numero locali, superfici abitabili nette e rispettivi canoni di locazione, costi accessori, canone di locazione lordo)
- Fotografie dell'immobile (interno ed esterno)
- Dichiarazione delle imposte aggiornata (reddito/patrimonio imponibile)

Particolarità (in base al pegno immobiliare e al caso operativo)

- Contratto di diritto di superficie
- Garanzie supplementari: Copia polizza di assicurazione

Ulteriore documentazione necessaria
