

Liste de contrôle pour le financement d'immeubles de rendement

Documents requis pour l'examen de la demande de crédit:

Achat

- Acte de vente signé, auparavant ébauche du contrat de vente
- Liste des rénovations prévues (quand, combien, maintien de la valeur / à plus-value)

Nouvelle construction

- Permis de construire
- Devis détaillé selon le code des frais de construction et/ou la liste des artisans
- Convention d'entreprise générale

Reprise d'une autre banque, assurance, caisse de pension

- Copie du dernier décompte d'intérêts / contrat hypothécaire existant
- Décompte immobilier

Généralités

- Extrait actuel du registre foncier (parcelle de base et parcelle en PPE, parcelle de terrain et parcelle en droit de superficie)
- Plan de situation, plans avec surfaces habitables nettes
- Qualité des matériaux et éléments de confort / descriptif de construction
- Année de construction et état: liste des rénovations effectuées (quand, quoi, combien)
- Terrain: nombre de m²
- Police d'assurance immobilière ou extrait avec cubage
- Etat locatif actuel (nombre de pièces, surfaces habitables nettes / loyers nets, charges annexes, loyer brut)
- Photographies de l'immeuble (intérieur, extérieur)
- Déclaration d'impôts récente (revenu/fortune imposable)

Divers (selon le gage immobilier et l'opération)

- Contrat de droit de superficie
- Garanties supplémentaires: copie de la police d'assurance

Documentation supplémentaire requise
