

Consulenza finanziaria UBS per case plurifamiliari. Approfittate del know-how dei nostri esperti immobiliari.



Consulenza personalizzata e analisi su misura.

L'investimento in un oggetto di reddito è una decisione importante e di ampia portata. Indipendentemente dal fatto che siate già in possesso di una casa plurifamiliare o che ne vogliate acquistare o costruire una, UBS vi affianca nell'analisi e nel finanziamento, come partner competente e affidabile.

- I nostri esperti immobiliari analizzano la vostra situazione personale ed elaborano soluzioni di finanziamento su misura, nel pieno rispetto della situazione patrimoniale complessiva e delle vostre esigenze individuali.
- Discutiamo con voi le prospettive di rendimento paragonandole ad altre forme d'investimento e valutiamo le ripercussioni in caso di immobile sfitto.
- Allestiamo un'analisi di mercato individuale che mette a raffronto il vostro immobile e il comune con la regione, il cantone e la Svizzera intera.
- La nostra consulenza fornita esclusivamente da esperti immobiliari altamente qualificati vi consente di beneficiare del nostro grande know-how e della nostra comprovata esperienza quale numero 1 nel campo dei crediti ipotecari in Svizzera.



Fissate oggi stesso un appuntamento con il vostro consulente UBS per elaborare un'analisi e definire i vari aspetti dell'offerta, oppure rispediteci il tagliando-risposta allegato.

Consulenza finanziaria UBS per case plurifamiliari.

Nell'ambito della consulenza finanziaria UBS per oggetti di reddito vi forniamo una consulenza globale e individuale in un'unica soluzione che tiene conto delle vostre esigenze specifiche in relazione all'acquisto o alla costruzione di una casa plurifamiliare. L'analisi accurata e dettagliata dei nostri esperti immobiliari comprende ad esempio:

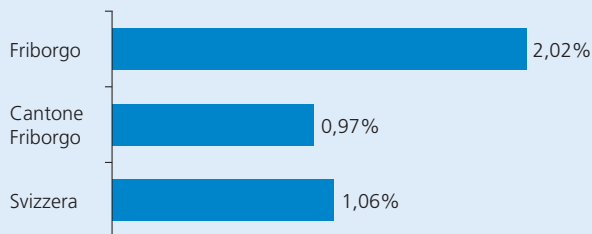
- gli accertamenti in merito alla situazione del mercato nella vostra regione
- i calcoli del rendimento nei vari scenari
- gli effetti fiscali per persone private
- la stima relativa alla necessità di ristrutturazione
- l'elaborazione di soluzioni di finanziamento personalizzate

Estratto dall'analisi della consulenza finanziaria UBS

Informazioni sui mercati

L'ubicazione dell'oggetto è di primaria importanza. Fattori economici di carattere generale ma anche tendenze specifiche nel settore immobiliare influiscono notevolmente sul valore della vostra casa plurifamiliare. Se desiderate ulteriori informazioni sul vostro comune o sulla vostra regione potete rivolgervi al vostro consulente UBS.

Quote di appartamenti sfitti a confronto (2006)



La quota di appartamenti sfitti rappresenta la percentuale di appartamenti sfitti rispetto alla consistenza totale di appartamenti. Il presente grafico raffigura il grado di tensione del mercato immobiliare. Minore è la quota di appartamenti sfitti, maggiori sono le opportunità di affitto.

I fatti che contano.

I buoni motivi per una consulenza finanziaria UBS per case plurifamiliari:

- UBS vi garantisce una consulenza globale fornita da esperti immobiliari qualificati.
- UBS vi sostiene nell'ottimizzazione del vostro reddito grazie a un'analisi accurata e a un finanziamento su misura.

I principali argomenti a favore di un'ipoteca UBS:

- UBS vi offre una combinazione personalizzata di prodotti e scadenze. Una soluzione di finanziamento conveniente nel tempo.
- UBS vi offre i prodotti adeguati ad ogni situazione dei tassi:

Livello dei tassi	Ipoteca fissa UBS			Ipoteca Libor UBS
	breve	media	lunga	
elevato	▲	●	●	■
in ribasso	▲	●	●	■
normale	■	■	■	■
in rialzo	▲	■	■	▲
basso	▲	■	■	■

■ adeguata ▲ adeguata limitatamente ● non adeguata



UBS SA
Casella postale
CH-8098 Zurigo

www.ubs.com/hypo