

Conseil en gestion financière UBS pour immeubles locatifs. Tirez avantage du savoir-faire de nos experts immobiliers.

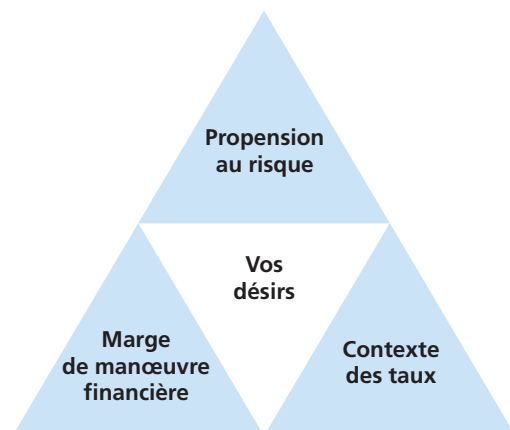


Conseil personnalisé et analyses à la carte.

Investir dans un immeuble de rapport est une décision lourde de conséquences. Que vous soyez propriétaire d'un immeuble locatif, envisagiez d'en acquérir ou d'en faire construire un, UBS, partenaire compétent et fiable, vous accompagne efficacement dans l'analyse et le financement.

- Nos experts immobiliers analysent votre situation puis élaborent un financement adapté à vos besoins et à vos finances.
- Nous discutons de vos attentes de rendement en les comparant aux autres formes de placement et étudions l'effet de différents scénarios de vacances éventuelles.
- Nous effectuons une analyse spécifique du marché afin de situer votre bien immobilier et la commune de son emplacement dans la région, le canton et la Suisse entière.
- Seuls des experts immobiliers hautement qualifiés vous prodiguent leur conseil. Vous bénéficiez de notre solide expérience de numéro un du marché hypothécaire suisse.

Prenez rendez-vous avec votre conseiller afin d'élaborer ensemble une analyse et une offre de financement ou retournez-nous le coupon-réponse sans plus attendre.



Conseil en gestion financière UBS pour immeubles locatifs.

Grâce au conseil en gestion financière UBS pour immeubles de rapport, vous bénéficiez d'un conseil exhaustif d'un seul tenant qui tient également compte de vos besoins personnels relatifs à l'achat ou à la construction d'un immeuble locatif. L'analyse minutieuse et détaillée conduite par nos experts englobe notamment les points suivants:

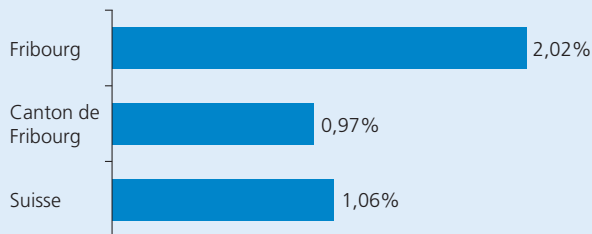
- examen de la situation du marché dans votre région;
- calcul du rendement selon divers scénarios;
- incidence fiscale pour les particuliers;
- estimation du besoin de rénovation;
- solutions de financement sur mesure.

Extrait d'une analyse réalisée dans le cadre du conseil en gestion financière UBS

Informations sur le marché

L'emplacement de votre bien immobilier est primordial. Les facteurs économiques d'ordre général ainsi que les tendances spécifiques à l'immobilier influencent notamment la valeur de votre immeuble locatif. Si vous souhaitez obtenir davantage d'informations sur votre commune ou région, adressez-vous à votre conseiller UBS qui se tient à votre disposition.

Comparaison des taux de vacances (2006)



Le taux de vacances correspond au pourcentage de logements inoccupés. Ce graphique illustre la tension du marché immobilier. Plus le taux de vacances est faible, plus la probabilité de location est grande.

Ce qui compte et ce qui rapporte.

Les arguments de poids en faveur d'un conseil en gestion financière UBS pour immeubles locatifs:

- UBS vous garantit un conseil exhaustif grâce à ses experts immobiliers.
- UBS vous soutient dans l'optimisation de votre rendement grâce à une analyse fondée et un financement sur mesure.

Les arguments de poids en faveur d'une hypothèque UBS:

- UBS vous propose une combinaison personnalisée de produits et de durées. Une solution de financement qui vous satisfera à long terme.
- UBS vous propose des produits adaptés à l'évolution des taux:

Niveau des taux	Hypothèque fixe court	UBS moyen	long	Hypothèque Libor UBS
élevé	▲	●	●	■
en baisse	▲	●	●	■
normal	■	■	■	■
en hausse	▲	■	■	▲
faible	▲	■	■	■

■ convient ▲ convient sous réserve ● ne convient pas



UBS SA
Case postale
CH-8098 Zurich

www.ubs.com/hypo