

UBS Festhypothek. Da weiss man, was man zahlt.

Lieben Sie das Beständige und möchten Sie Ihre Zinsbelastung im Voraus wissen? Dann ist die bewährte UBS Festhypothek genau das Richtige für Sie. Denn auch die Zinsentwicklung kennt ruhige und stürmische Phasen, die nicht vorhersehbar sind. Während der Laufzeit Ihrer UBS Festhypothek spüren Sie davon nichts. Die UBS Festhypothek bietet Ihnen Schutz vor steigenden Zinsen.

UBS Festhypothek auf einen Blick

Zinssatz	fest
Laufzeit	befristet (1 bis 10 Jahre)
Zinsrisiko	erst bei Fälligkeit
Abschluss	mit UBS Terminhypothek bis 12 Monate im Voraus möglich

Vorteile

Zinsniveau über Jahre halten

- Die UBS Festhypothek hat einen festen Zinssatz und eine feste Laufzeit. Damit erlaubt Ihnen die UBS Festhypothek, sich eine günstige Zinssituation auf Jahre zu sichern.
- Sie fahren bei tiefen Zinsen am besten, wenn Sie langfristig finanzieren, bei hohen Zinsen, wenn Sie eher kurzfristig finanzieren.
- Der einmal vereinbarte Zinssatz bleibt während der Laufzeit der UBS Festhypothek unverändert. Dadurch sind Sie von steigenden Marktzinsen, die unerwartet Ihr Budget belasten, nicht betroffen. Allerdings profitieren Sie auch nicht von Zinssenkungen.

Ausgaben sicher planen

Wenn Sie Sicherheit wünschen, haben Sie mit einem festen Zinssatz eine dauerhaft gleich bleibende und damit einkalkulierbare Zinsbelastung, wenn Sie möchten, auf den Rappen genau. Sie kennen damit die Höhe Ihrer Belastung für die gesamte Laufzeit und können Ihre Ausgaben sicher planen. Der Zinsabschluss erfolgt vierteljährlich.

UBS Terminhypothek – vorzeitige Absicherung gegen steigende Zinsen

Sie erwarten bei Auszahlung oder Verlängerung Ihrer Festhypothek ein höheres Zinsniveau als gegenwärtig und wollen sich dagegen absichern. Mit der UBS Terminhypothek können Sie den Zinssatz Ihrer neuen Festhypothek bis 12 Monate im Voraus fixieren und zahlen dafür einen Zuschlag. Je früher Sie eine UBS Terminhypothek abschliessen, desto höher ist in der Regel dieser Zuschlag.

Zinsrisiko

Bei Vertragsablauf kann das allgemeine Zinsniveau höher sein als Ihr bisheriger Zinssatz auf der UBS Festhypothek. Dann müssten Sie für die Anschlussfinanzierung der gesamten Hypothek eine höhere Zinsbelastung in Kauf nehmen. Besser ist es daher, grössere Beträge durch eine individuelle Produktkombination zu finanzieren, zum Beispiel zwei UBS Festhypotheken verschiedener Laufzeit. Ihr UBS-Berater hilft Ihnen dabei gerne.

Zinsrisiko minimieren

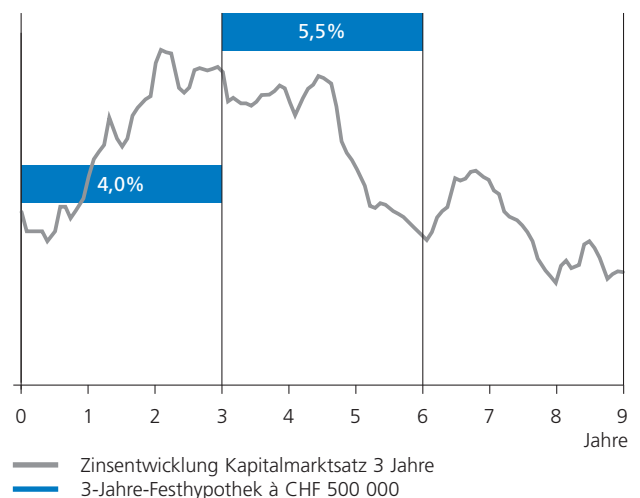
Eine Kombination aus zwei UBS Festhypotheken unterschiedlicher Laufzeit oder auch eine Kombination mit einer anderen UBS Hypothek wirkt wie eine Versicherung gegen den unbegrenzten Zinsanstieg. Und diese Versicherung ist vollkommen gratis.

Beispiel

Variante 1: Sie haben CHF 500 000 in Form einer 3-Jahre-Festhypothek zu einem Zinssatz von 4,0% aufgenommen. Nach Ablauf der 3-jährigen Finanzierung würde eine neue 3-Jahre-Festhypothek 5,5% kosten. Dies bedeutet einen Zinsanstieg von 1,5% und damit CHF 7500 Mehrkosten pro Jahr.

Hohes Zinsrisiko (Variante 1)

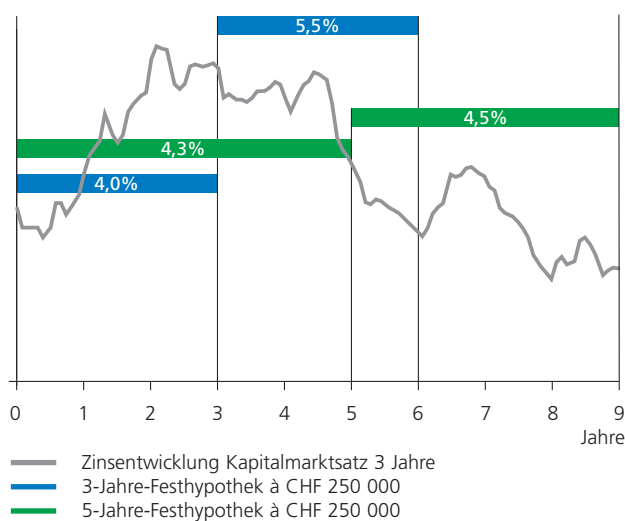
Zinssatz in Prozenten



Variante 2: Besser ist es, wenn Sie den Betrag aufteilen. Zum Beispiel CHF 250 000 in eine 3-Jahre-Festhypothek zu 4,0% und CHF 250 000 in eine 5-Jahre-Festhypothek zu 4,3%. Dann wird nach 3 Jahren nur ein Teil Ihrer Finanzierung fällig. Das bedeutet, dass die Anschlussfinanzierung zum höheren Zinssatz von 5,5% Sie nur zur Hälfte trifft. Der Rest läuft noch 2 Jahre zum tieferen Zinssatz weiter. Damit ist Ihr neuer Durchschnittssatz nur um 0,75% gestiegen und die Mehrkosten pro Jahr reduzieren sich auf CHF 3750. Über 6 Jahre bezahlen Sie bei Variante 2 insgesamt CHF 6250 weniger.

Optimiertes Zinsrisiko (Variante 2)

Zinssatz in Prozenten



Gut zu wissen

- Die UBS Festhypothek eignet sich für alle Immobilienfinanzierungen.
- Regelmässige Amortisationen können vertraglich festgelegt werden.
- Und noch etwas: Punkten Sie mit Ihrer UBS Hypothek. Als UBS KeyClub Mitglied erhalten Sie für Ihre Hypothek Quartal für Quartal wertvolle Bonuspunkte. Und dies während der gesamten Laufzeit Ihrer Hypothek.

Haben Sie Fragen?

Weitere Informationen über alle aktuellen Hypothekarangebote finden Sie auf unserer Website unter www.ubs.com/hypo. Oder fragen Sie einfach Ihren UBS-Berater.



UBS AG
 Postfach
 CH-8098 Zürich

www.ubs.com/hypo