



UBS Leasing.
Avec le leasing, préservez votre liquidité.





UBS Leasing.

Un acteur bien ancré sur le marché suisse.

UBS Leasing, l'une des plus grandes sociétés de leasing en Suisse, a beaucoup à offrir: des dizaines d'années d'expérience dans le leasing national et international, une grande sécurité et la fiabilité d'une filiale d'UBS. Grâce aux excellentes relations que nous entretenons avec un réseau solide et toujours croissant de clients et de partenaires, nous sommes le premier interlocuteur pour le financement de biens d'investissement mobiliers, le leasing flotte et le refinancement de contrats de leasing.

Notre clientèle est composée de petites, moyennes et grandes entreprises, de sociétés multinationales ainsi que d'administrations publiques, d'associations et de sociétés de transport concessionnaires en Suisse et au Liechtenstein.

Que pouvons-nous faire pour vous?



Le principe du leasing.

La clé de la réussite, ce n'est pas être propriétaire de ses biens, mais savoir en tirer profit.

Autrefois, il était impossible d'investir sans un capital important; ce capital faisait donc défaut pour des projets de qualité. Aujourd'hui, une nouvelle possibilité s'offre à vous: le leasing. Concrètement, cela signifie que nous finançons vos biens d'investissement, biens dont nous vous laissons le droit d'usage et de jouissance en échange du paiement d'une redevance. De cette façon, vous utilisez ce que vous connaissez bien: vos biens d'investissement. Quant à nous, nous faisons notre métier et mettons à votre disposition du capital.

La redevance que vous nous versez à intervalles réguliers est composée de l'amortissement et des intérêts. Nous vous facturons en outre des frais administratifs, payables une seule fois en début de contrat et qui représentent généralement 0,5% du montant de l'achat.

À l'échéance du contrat, vous avez le choix: soit vous nous restituez l'objet, soit vous renouvelez le contrat de leasing, soit vous vous portez acquéreur du bien contre paiement de la valeur résiduelle calculée.

Vos avantages:

- Vous faites usage de votre bien d'investissement sans en être propriétaire et vous le financez avec le revenu qu'il vous procure.
- Vous disposez toujours du matériel le plus moderne.
- Vous préservez votre liquidité et réagissez avec souplesse lorsque des opportunités se présentent inopinément sur le marché.
- Vous planifiez votre comptabilité avec des coûts fixes et réduisez le risque de dépassement de budget.

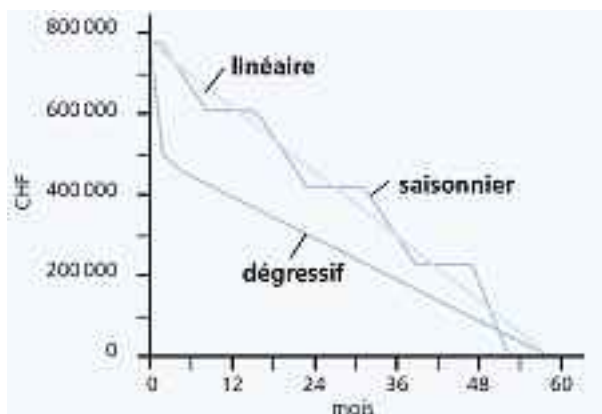
Leasing commercial.

Le produit de financement de vos biens d'équipement mobiliers.

UBS Leasing vous facilite le financement de tous vos biens d'investissement mobiliers, quel que soit le secteur: machines-outils, véhicules utilitaires, presses, équipements informatiques, lignes de production complètes, matériel médical... Les contrats de leasing sont ajustés à vos besoins particuliers. La durée du contrat est fonction de la durée d'utilisation de l'objet. En général, UBS Leasing finance les biens d'une valeur contractuelle minimale de 50 000 francs suisses.

Mais nous proposons également des flottes entières de véhicules en leasing.

Un modèle d'amortissement qui répond à vos besoins



Le calcul de la redevance repose sur le taux swap du moment (<http://ubs.leasegate.com>) assorti d'une majoration, cette dernière étant fonction de la solvabilité du preneur de leasing, de la valeur à la vente de l'objet, du montant du contrat et de sa durée.

Linéaire: versements constants sur toute la durée du contrat

Dégressif: versements plus élevés en début de contrat qu'à la fin

Saisonnier: versements variables en fonction des besoins au cours de l'année (par ex.: paiement des redevances pendant les mois d'hiver – de décembre à avril – et aucun versement le reste de l'année)



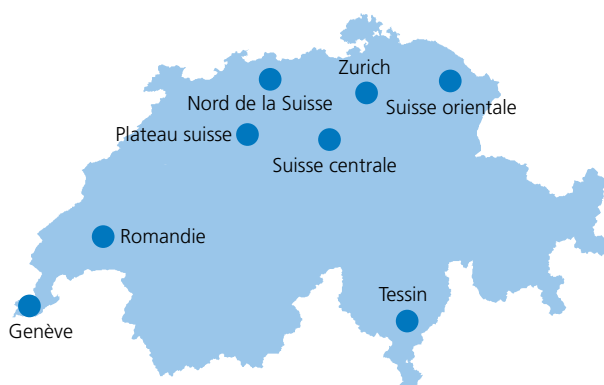


UBS Leasing.

Proche du marché, proche de ses clients.

Filiale d'UBS, notre siège se trouve à Zurich et nous disposons de succursales à Renens et Manno. Grâce à notre réseau dense, qui se compose d'une douzaine de responsables de vente régionaux et de plus de 700 conseillers à la clientèle, nous sommes présents dans toute la Suisse et avons une connaissance précise des particularités de chaque région et de chaque marché.

Sur le plan international, UBS Leasing intervient surtout dans le domaine du financement d'avions d'affaires.



Vous et nous. Rien ne vaut le contact personnel.

Les envies et les besoins de nos clients sont aussi divers que leurs biens d'investissement. Voilà pourquoi UBS Leasing vous propose des solutions sur mesure qui vous offrent des perspectives idéales.

Appelez-nous! En discutant ensemble de votre situation, nous découvrirons notre potentiel commun.

Nous attendons votre appel!





UBS Leasing AG
Seefeldstrasse 15
8008 Zürich
Tél. 044-267 55 55
Fax 044-267 55 66

www.ubsleasing.ch

Succursale de Manno
Casella postale
6901 Lugano
Tél. 091-801 72 62
Fax 091-801 72 03

Succursale de Renens
Case postale
1002 Lausanne
Tél. 021-215 30 55
Fax 021-215 30 59