



UBS Leasing.  
Wahren Sie die Vorteile Ihrer Liquidität.





# UBS Leasing.

## Fest verankert im Schweizer Markt.

Als eine der führenden Leasinggesellschaften der Schweiz hat UBS Leasing viel zu bieten: Jahrzehntelange Erfahrung im nationalen und internationalen Leasinggeschäft, Sicherheit und Verlässlichkeit als Tochterunternehmen der UBS. Die ausgezeichneten Beziehungen zu einem grossen und beständig wachsenden Netz von Kunden und Partnern machen aus uns die erste Adresse, wenn es um die Finanzierung von mobilen Investitionsgütern, Flottenleasing und die Refinanzierung von Miet-/Leasingverträgen geht.

Zu unseren Kunden zählen kleine und mittlere Unternehmen, internationale Konzerne, die öffentliche Hand, Verbände und konzessionierte Transportunternehmen in der Schweiz und im Fürstentum Liechtenstein.

Was können wir für Sie tun?



# Das Prinzip Leasing.

## Nicht das Eigentum an einer Sache, sondern ihr Nutzen führen zum Erfolg.

Früher wurden für Investitionen immer auch grosse Summen an Kapital gebunden. Kapital, das in der Folge für lohnende Projekte fehlte. Die Alternative dazu heisst heute Leasing. Und das bedeutet: Wir finanzieren Ihre Investitionsgüter und überlassen Ihnen das Nutzungs- und Gebrauchsrecht gegen die Entrichtung eines periodischen Leasingzins. Auf diese Weise nutzen Sie, wovon Sie viel verstehen: Ihre Investitionsgüter. Und wir stellen bereit, was zu unserem Geschäft gehört: Kapital.

Der Leasingzins, welchen Sie uns regelmässig bezahlen, besteht aus einem Zins- und einem Amortisationsteil. Zusätzlich verrechnen wir eine einmalige Gebühr für administrative Aufwendungen, die bei Vertragsbeginn fällig wird und in der Regel 0,5% der Kaufsumme beträgt.

Am Ende der vereinbarten Leasing-Dauer geben Sie das Objekt an uns zurück, schliessen ein Anschlussleasing mit uns ab, oder Sie erhalten die Möglichkeit, das Leasingobjekt zum kalkulierten Restwert bei Vertragsende zu erwerben.

### Ihre Vorteile:

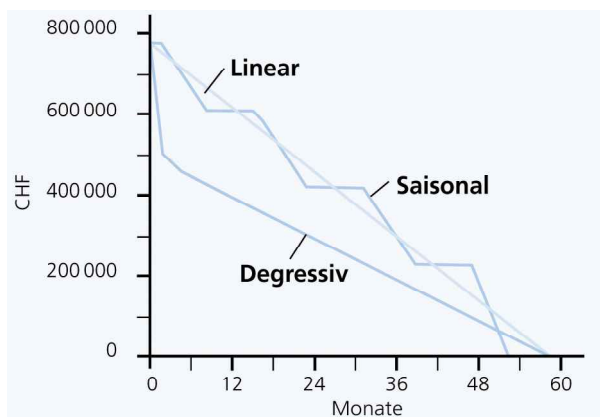
- Sie nutzen Ihr Investitionsgut, ohne Eigentümer zu sein und bezahlen die Investition mit dem laufenden Ertrag.
- Sie sind immer auf dem neusten Stand der Technik.
- Sie wahren Ihre Liquidität und reagieren flexibel, wenn sich unerwartete Marktchancen bieten.
- Sie kalkulieren mit fixen Kosten und steigern so Ihre Budgetsicherheit.

# Firmenleasing. Das Finanzierungsprodukt für Ihr mobiles Anlagevermögen.

UBS Leasing bietet Hand bei der Finanzierung sämtlicher mobiler Investitionsgüter aller Branchen, z.B. Werkzeugmaschinen, Nutzfahrzeuge, Druckmaschinen, EDV-Anlagen, ganze Produktionsstrassen, medizinische Geräte und vieles mehr. Die Leasingverträge werden gemäss Ihren individuellen Bedürfnissen gestaltet. Die Laufzeit richtet sich nach der wirtschaftlichen Nutzungsdauer des Objektes. Grundsätzlich finanziert UBS Leasing Objekte ab einer Vertragssumme von 50 000 Schweizer Franken.

Aber auch das Leasing von ganzen Fahrzeugflotten gehört zu unserem Geschäft.

## Amortisationsmodell passend zu Ihren Bedürfnissen



Der Zinssatz basiert jeweils auf dem aktuellen SWAP-Satz (<http://ubs.leasegate.com>) plus Aufschlag. Aufschläge je nach Bonität, Wiederverkaufswert, Vertragssumme und Laufzeit.

**Linear:** gleichbleibende Zahlungen während der gesamten Vertragslaufzeit

**Degressiv:** höhere Leasingzahlungen am Anfang der Vertragslaufzeit, abnehmend gegen das Ende hin

**Saisonal:** den Bedürfnissen während des Jahres angepasste Zahlungen (z.B. Zahlungen jeweils während der Wintersaison Dezember bis April, keine Zahlungen in den übrigen Monaten)





# UBS Leasing.

## Nahe am Markt, nahe bei den Kunden.

Als Tochter von UBS haben wir unseren Sitz in Zürich und führen Geschäftsstellen in Renens und Manno. Mit unserem dichten Vertriebsnetz von 12 regionalen Verkaufsleitern und mit über 700 UBS Kundenberatern sind wir in der ganzen Schweiz gut vertreten und kennen die Eigen- und Besonderheiten der einzelnen Regionen und Märkte genau.

Auf dem internationalen Parkett agiert UBS Leasing vor allem im Bereich der Finanzierung von Corporate Aircrafts.



# Sie und wir. Nichts ersetzt das persönliche Gespräch.

So verschieden wie die unterschiedlichsten Investitionsgüter, so individuell sind die Bedürfnisse und Wünsche unserer Kunden. Deshalb sorgt UBS Leasing für massgeschneiderte Lösungen mit optimaler Perspektive.

Rufen Sie uns an. Im persönlichen Gespräch finden wir heraus, welches Potenzial uns verbindet.

Wir freuen uns auf Sie!





UBS Leasing AG  
Seefeldstrasse 15  
8008 Zürich  
Tel. 044-267 55 55  
Fax 044-267 55 66

[www.ubsleasing.ch](http://www.ubsleasing.ch)

Succursale Manno  
Casella postale  
6901 Lugano  
Tel. 091-801 72 62  
Fax 091-801 72 03

Succursale de Renens  
Case postale  
1002 Lausanne  
Tel. 021-215 30 55  
Fax 021-215 30 59